

### *III. Die Beteiligung im Überblick*



#### *Highlights des Angebotes in Kurzform*

- Geregelte Auszahlungen, die vierteljährlich erfolgen
- Zusätzliche Gewinnbeteiligung am Verkaufsgewinn
- Vorrangige Auszahlung: 8 Prozent p. a.  
(ausgezahlt vierteljährlich, in der Regel steuerfrei)
- Geplante Gewinnbeteiligung: ca. 6 bis 14 Prozent aus Verkaufsgewinn  
Daraus ergibt sich:
  - Geplanter durchschnittlicher Ertrag: p.a. 14 bis 22 Prozent
  - Kurze Laufzeit: geplant sind nur ca. 3 bis 5 Jahre
- Investition ausschließlich in bereits Ertrag bringende Gewerbeimmobilien
- Einkaufspreise weit unter Neupreis
- Diversifikation durch Investition in verschiedene Gewerbeimmobilien
- Investitionen in Immobilien an Top-Standorten (Class A Location)  
oder in Immobilien, die sich zu Class-A-Immobilien entwickeln lassen
- TSO The Simpson Organization ist Vertrags- und Objektpartner  
und investiert als Mindesteinlage selber zwischen USD 1 Mio.  
und USD 3,5 Mio. über die Komplementärin in die Fondsgesellschaft
- TSO ist seit 1988 erfolgreich als Immobilieninvestor tätig:
  - ca. 70 große Immobilientransaktionen
  - Gesamtwert: ca. USD 2 Mrd.
  - Durchschnittlich 29 Prozent IRR p.a. aller laufenden (Prognose) und  
abgeschlossenen Investitionen (siehe Übersicht dieser Investitionen  
auf S.34 f.)